Die Mietrebellen Heerstraße Nord (Gewobag)

Im Dezember 2025 haben wir uns zur Mieterinitiative „Mietrebellen Heerstraße Nord“ zusammen geschlossen. Im März 2026 gab es ein unbefriedigendes Treffen mit der Gewobag. Am 02.September 2026 haben wir die Gewobag erneut eingeladen, aber auch den Mieterbeirat, das Bezirksamt, die Polizei, Staakkato Kinder und Jugend e.V., Quartiersmanagement, Gemeinwesenverein und die Evangelische Kirchengemeinde Staaken. Hier sind unsere Forderungen und die wichtigsten Ergebnisse des Runden Tisches über unsere Probleme hier im Stadtteil:

Die Gewobag hat abgesagt. Der Mieterbeirat war nicht da. Wir fühlen uns nicht vom Mieterbeirat wirkungsvoll vertreten._

Ergebnisse:
- Das Bezirksamt hat das Fehlen der Gewobag stark kritisiert
- Es soll nach der Wahl ein erneuter Versuch vom Bezirksamt, Quartiersmanagement und Gemeinwesenverein unternommen werden, die Gewobag mit unserer Mieterinitiative für Lösungen zu den vielen Problemen ins Gespräch zu bringen.
- Das Bezirksamt will sich dafür einsetzen, dass die Gewobag in Zukunft zu solchen Treffen erscheint.

1.Thema: Sicherheit und Ordnung

Unsere Forderungen an wen:
- Begrenzung von Durch- und Zufahrten bei Wirtschaftswegen und Parkplätzen --> Gewobag
- Schranke am Parkplatz OA22 schließen (seit Brand 2025 offen) --> Gewobag
- Abstellzonen für Scooter schaffen, so dass sie nicht mehr auf den Wirtschaftswegen herumliegen; Geo-Lock: keine Scooter mehr auf den Wirtschaftswegen! --> Gewobag, Bezirksamt
- Blitzer in der Obstallee --> Polizei
- Kontrolle der E-Zapfsäulen am späten Abend --> Ordnungsamt

Ergebnisse:
- Gregor Kempert nimmt die Themen mit zum Quartalstreffen mit der Polizei
- Quartiersmanagement nimmt die Themen mit zum Treffen mit Gewobag und Polizei

3.Thema: Müll

Unsere Forderungen an wen:
- Mülltonnen von Musterknaben nicht schon am Sonntag, 17 Uhr aus Käfigen holen, sondern erst Montagfrüh --> Gewobag/Musterknaben
- (Sperr-)Müllpolizei für den Kiez --> Bezirksamt
- Umsortierung in Müllkäfigen 2× pro Woche statt nur 1x Woche --> Gewobag/Musterknaben
- Transportüberwege von BSR nutzen bei zugeparktem Müllplatz Obstallee 37 --> Gewobag/BSR
- neue, tiersichere Mülleimer --> Gewobag
- Müllkäfige tiersicher machen
- koordiniertes Vorgehen der Großvermieter gegen Mäuse und Ratten --> Gewobag, ADLER, Empira u.a., Bezirksamt

Ergebnisse:
- Bezirksamt checkt, ob Spandau Geld für Mülldetektive einsetzen kann
- Bezirksamt möchte Fotos von Ratten und Mäusen haben, um zu reagieren

Die Polizei

- nahm nicht teil wegen dem Wahlkampf. **Sie sind aber nach der Wahl bereit, mit uns zu reden.**
- Die Evangelische Kirchengemeinde nahm auch nicht am Treffen teil.

2.Thema: Fahrstühle

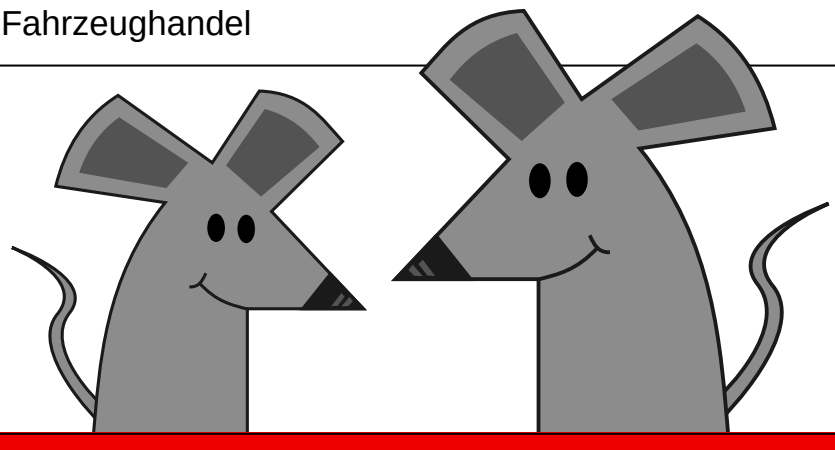
Unsere Forderungen an wen:
- Plaketten im Fahrstuhl anbringen mit TÜV und Notnummer --> Gewobag
- Notknöpfe sollten funktionieren --> Gewobag
- Gewobag-Notdienst ging nur bis 18 Uhr obwohl 24-h-Service --> Gewobag
- Keine langen Reparaturzeiten: Ersatzteile vor Ort produzieren und auf Lager haben, nicht erst aus China bestellen! --> Gewobag, Senat
- Wartungsausschreibungen anpassen: nicht billigsten Anbieter nehmen, sondern schnellste Reparaturen --> Gewobag, Senat

Ergebnisse:
- keine

4.Thema: Miet-Parkplätze

Unsere Forderungen an wen:
- zuverlässiger Abschleppservice, wenn Mietparkplatz von Fremden zugeparkt ist --> Gewobag
- mehr Abschleppen (auch vor zugeparkten Mülltonnen und Schrottautos) --> Gewobag
- Bügelschlösser auch auf Mietparkplätzen --> Gewobag
- Serviceverbesserung statt Kündigungsdrohung! --> Gewobag
- Gewerblichen Autohandel auf Parkplatz Obstallee 22-24 verhindern --> Bezirksamt, Gewobag

Ergebnisse:
- Bezirksamt prüft Kontrollen wegen gewerblichen Fahrzeughandel



WIR BITTEN UM EURE MITHILFE!

Schickt eure Fotos von Ratten und Mäusen im Kiez an: **mietrebellen.1@gmail.com**
Schreibt Ort und Datum dazu! Wir sammeln sie und leiten sie ans Bezirksamt weiter.